

DECYZJA

WUOZ-ELK.5142.523.2024.MW

Elk, dnia 20.01.2025 r.

Nr pisma: 448/2025

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292 ze zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku: *Gminy Miasto Elk reprezentowanej przez Pana Andrzeja Zygmunta Gałęckiego-Energoprojekt Sp. z o.o. z siedzibą w Białymstoku, ul. Opolska 15, 15-549 Białystok,*

z dnia: 19.12.2024 r. (data wpływu - 19.12.2024 r.), uzupełnionego dnia 17.01.2025 r.,

o wydanie: *pozwolenia na remont i przebudowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Armii Krajowej 38A w Elku związanej ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń gospodarczych na lokal mieszkalny - inwestycja zlokalizowana w części miasta wpisanej do rejestru zabytków,*

oraz po ocenie: *danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:*

1. Projekt architektoniczno-budowlany: „Przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 38A przy ul. Armii Krajowej wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń gospodarczych na lokal mieszkalny, dz. nr 538/66, oraz część działki nr 530/2, obręb Elk 1, zespół projektowy: architektura- mgr inż. arch. Andrzej Z. Gałęcki, instalacje sanitarne-mgr inż. Piotr Koźluk, instalacje elektryczne- mgr inż. Krystian Olendzki, data: 18.12.2024 r.”

WARMIŃSKO-MAZURSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW orzeka

udzielić pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w części miasta Elk wpisanej do rejestru zabytków polegających na remoncie i przebudowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Armii Krajowej 38A w Elku związanej ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń gospodarczych na lokal mieszkalny, w zakresie prac zewnętrznych.

Termin ważności pozwolenia – do 31 grudnia 2026 r.

Zakres i sposób prowadzenia robót - zgodnie z załączoną dokumentacją.

WARUNKI POZWOLENIA:

Wojewódzki Konserwator Zabytków zobowiązuje wnioskodawcę do:

1. Należy niezwłocznie zawiadomić o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia ww. prac.

oraz

umorzyć postępowanie administracyjne w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w części miasta Elk wpisanej do rejestru zabytków polegających na remoncie i przebudowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Armii Krajowej 38A w Elku związanej ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń gospodarczych na lokal mieszkalny, w zakresie prac wewnętrznych.

UZASADNIENIE:

Teren przedmiotowej inwestycji objęty został prawną ochroną konserwatorską w oparciu o art. 7 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292 ze zm.) na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dn. 20.02.1979 r., znak: KL.WKZ 534/17/d/79 wpisującej część miasta Elku do rejestru zabytków.

Zgodnie z zakresem wyznaczonym w ww. decyzji ochrona konserwatorska obejmuje historyczny układ urbanistyczny miasta Elku w określonych granicach. Zgodnie z definicją zawartą w przytaczanej wyżej ustawie o ochronie i opiece nad zabytkami (art. 3 pkt. 12) historyczny układ urbanistyczny lub ruralistyczny to przestrzenne założenie miejskie lub wiejskie, zawierające zespoły budowlane, pojedyncze budynki i formy zaprojektowanej zieleni, rozmieszczone w układzie

historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych, w tym ulic lub sieci dróg. W odniesieniu do wpisów obszarowych ochrona pozostaje skupiona na zewnętrznych cechach (elementach) poszczególnych obiektów, tworzących łącznie substancję zabytkową (ochrona ta nie obejmuje np. wnętrza budynku czy też takich zewnętrznych zmian budynku, które nie mają wpływu na zabytkowe wartości układu, co jednak stanowi każdorazowo indywidualny przedmiot ustaleń). Wpis do rejestru zabytków układu urbanistycznego dotyczy całych przestrzennych założeń, które stanowią historycznie ukształtowaną przestrzeń, tworzoną zarówno przez zespoły budowlane jak i pojedyncze budynki wraz z otoczeniem, zieleni i rozkład dróg- powstałe na przestrzeni lat. Przekształcenie budynku stanowiącego element układu urbanistycznego może zaburzyć walory, jakie posiada historyczny układ urbanistyczny. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 11 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wymaga prowadzenie robót budowlanych lub podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru.

Wnioskodawca zwrócił się do tut. Urzędu o wydanie pozwolenia na przebudowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 38A przy ul. Armii Krajowej w Elku wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń gospodarczych na lokal mieszkalny. Jak wspomniano już wyżej w odniesieniu do wpisów obszarowych ochrona pozostaje skupiona na zewnętrznych cechach (elementach) poszczególnych obiektów, tworzących łącznie substancję zabytkową (ochrona ta nie obejmuje np. wnętrza budynku). W związku z tym tut. Organ konserwatorski nie posiada podstaw prawnych do wydania pozwolenia w zakresie robót wewnętrznych. Zgodnie bowiem z art. 105 § 1 Kpa, gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe w całości lub części, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania odpowiednio w całości lub części. Wedle utrwalonego orzecznictwa sądownictwa administracyjnego (np. wyrok WSA w Szczecinie z dnia 25.04.2018. sygn. akt II SA/Sz 114/18) sprawa administracyjna jest bezprzedmiotowa w rozumieniu art. 105 § 1 Kpa wtedy, gdy nie ma materialnoprawnych podstaw do władczej, w formie administracyjnej, ingerencji organu administracyjnego. Wówczas jakiegokolwiek rozstrzygnięcie merytoryczne pozytywne, czy negatywne staje się prawnie niedopuszczalne. **Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.**

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom, na podstawie art. 127 KPA, odwołanie do **MINISTRA KULTURY I DZIEDZICTWA NARODOWEGO**, które należy złożyć za pośrednictwem tutejszego Urzędu w terminie czternastu dni od daty doręczenia, zgodnie z art. 129 KPA.

Zgodnie z art. 127a KPA, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 § 4 KPA, decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie niniejsze pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie działań przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

Zgodnie z art. 107d ust. 2 kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1–5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500000zł.

Wydanie niniejszego pozwolenia zostało zwolnione z wniesienia opłaty skarbowej, zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 ze zm.).

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Warmińsko- Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dalsze informacje dotyczące ochrony Pani/Pana danych osobowych znajdują się na stronie WWW pod adresem: <http://www.bip.wuoz.olsztyn.pl/1088-menu/ochrona-danych-osobowych.html>

Otrzymują:

1. Pan Andrzej Zygmunt Gałecki
reprezentujący Gminę Miasto Elk,
2. aa

Z up. Warmińsko-Mazurskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Joanna Sobolewska
Kierownik Delegatury w Elku